CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA: Suministro e instalación de Cárcamo con rejilla interna extraíble e inspeccionable, Fabricado en polipropileno de alto impacto. Dimensiones externas: 20 x 100 x 6 cm (ancho, largo, alto).

De acuerdo a la revisión del componente de piscinas, se evidencio en el plano GL03-Detalles piscina la necesidad de crear un cárcamo perimetral para recolectar las aguas que son expulsadas de las piscinas por actividades de uso.

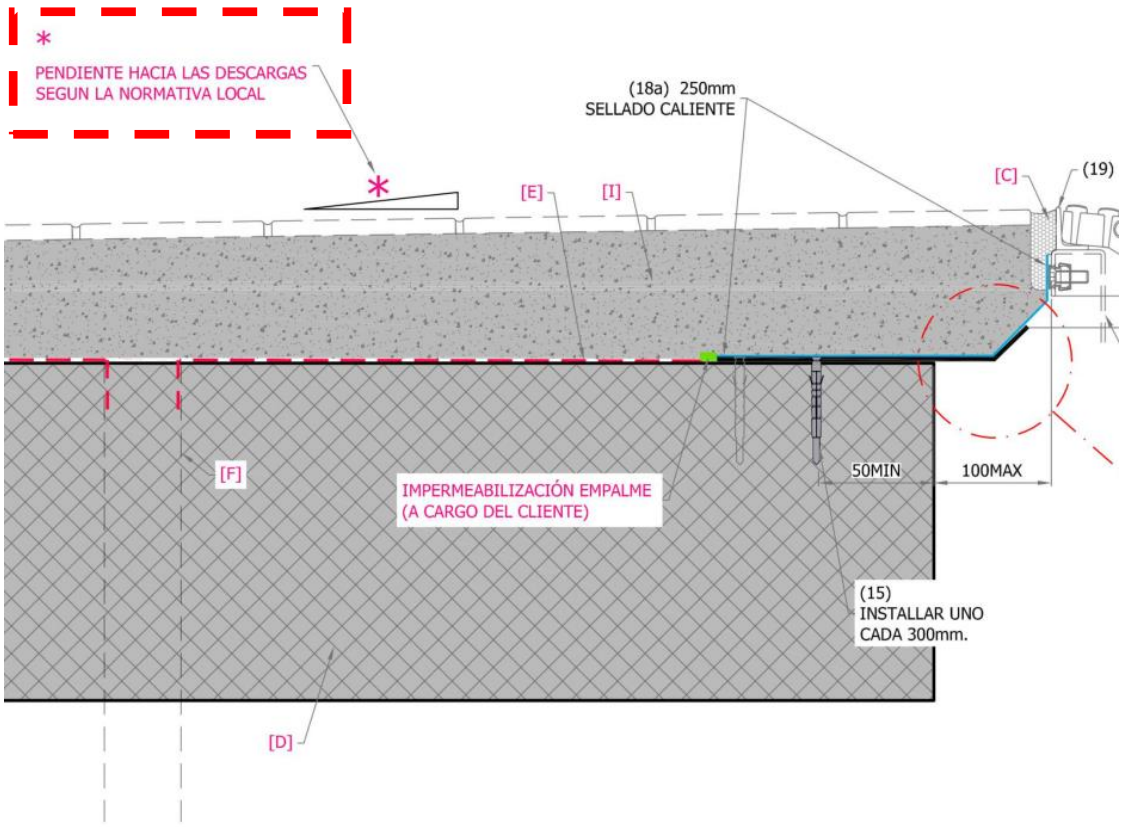


Ilustración 1 Corte típico playa piscina

Adicionalmente de acuerdo al apartado 3.9 la norme cita lo siguiente:

“3.9 Condiciones del agua e iluminación El apartado 16.1.13 establece las condiciones generales que debe tener el agua en las piscinas olímpicas. En concreto, su temperatura debe ser de 25° a 28° y su nivel se debe mantener constante durante la competición, sin movimientos apreciables. El apartado 16.1.13.2 también recomienda que, para mantener el nivel del agua, preservar la transparencia y tener en cuenta las normas sanitarias vigentes en la mayoría de los países, las entradas y salidas del agua deben regularse entre 220 a 250 m3 / h para piscinas de 50,00 m. Por otro lado, en el uso diario de la piscina, la entrada y la salida del agua deben seguir la normativa sanitaria de cada país.”

Se debe garantizar, la trasparencia y el PH de la piscina, el agua al estar en contacto con el acabado de piso de las playas, se mezcla con agentes externos, químicos de limpieza los cuales afectan la calidad del agua de la piscina.

Por lo mencionado anteriormente Para dar cumplimiento a la norma emitida por la World Aquatics. Ente certificador de la piscina se requiere la instalación de este cárcamo y sus tuberías de desagüe.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	12	ITEM	PISO-NP-004	APU Nº	PISO-NP-004
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	232,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO CON REJILLA INTERNA EXTRAÍBLE E INSPECCIONABLE, FABRICADO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO. DIMENSIONES EXTERNAS: 20 X 100 X 6 CM (ANCHO, LARGO, ALTO).			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14289	"CÁRCAMO PLÁSTICO CON REJILLA INTERNA	ML	1	0,00%	$ 725.900,00	$ 725.900,00
						SUBTOTAL	$ 725.900,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ 0,00
							$ 0,00
						SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 725.900,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

JUSTIFICACIÓN:LA ACTIVIDAD SE EVIDENCIA EN DISEÑOS Y PLANOS PERO NO SE ENCUETRA RELACIONADA EN LA SABANA DE CANTIDADES

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA [illegible] ELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

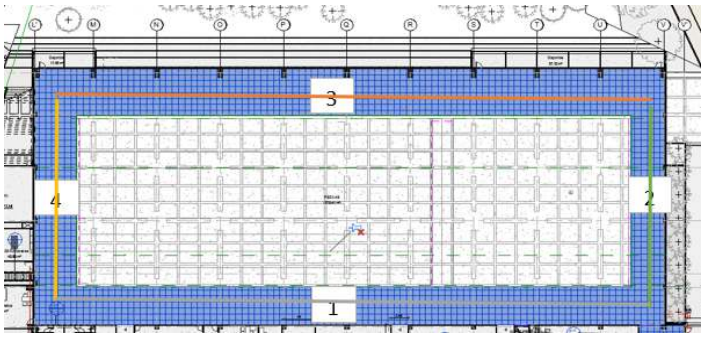
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				

NUMERO DE CAPITULO	12	ITEM	PISO-NP-004	APU Nº	PISO-NP-004
UNIDAD DEL UNITARIO	ML	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	232,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO CON REJILLA INTERNA EXTRAÍBLE E INSPECCIONABLE, FABRICADO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO. DIMENSIONES EXTERNAS: 20 X 100 X 6 CM (ANCHO, LARGO, ALTO).			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ÍTEM No PISO-NP-004	**2. Suministro e instalación de Cárcamo con rejilla interna extraíble e inspeccionable, Fabricado en polipropileno de alto impacto. Dimensiones externas: 20 x 100 x 6 cm (ancho, largo, alto).**

3. UNIDAD DE MEDIDA: ML **Metro lineal**

4. DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al suministro, transporte y ejecución de Cárcamo con rejilla interna extraíble e inspeccionable, Fabricado en polipropileno de alto impacto. Dimensiones externas: 20 x 100 x 6 cm (ancho, largo, alto).

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar planos de myrtha pools
- Replantear ejes, verificar niveles de acabado de piso
- Instalación de cárcamo sobre acabado impermeabilizado.
- Instalación de morteros de confinamiento
- Instalación de Rejilla plástica antideslizante.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Nivelación de elemento que garantice el flujo de agua a los sifones

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- N/A

8. MATERIALES:

- Cárcamo plástico con rejilla interna extraíble e inspeccionable.
  Dimensiones externas: 20 x 100 x 6 cm (ancho, largo, alto). Dimensiones internas: 12 x 100

9. EQUIPO:

- -Herramienta menor.
- Andamio multidireccional 1.4 x 3m altura 2m alquiler

10. TRANSPORTE:

- Transporte camión

11. DESPERDICIOS:	**12. MANO DE OBRA:**
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Revision de pendientes y desagüe a sifones de 2”

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.
- El valor será el producto de la cantidad por el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
- Equipos y herramientas
- Mano de obra
- Transporte dentro y fuera de obra.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. en este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: X X 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: PISO-NP-004

Suministro e instalacion de Cárcamo con rejilla interna extraíble e inspeccionable, Fabricado en polipropileno de alto impacto. Dimensiones externas: 20 x 100 x 6 cm (ancho, largo, alto). Dimensiones internas: 12 x 100 x 3 cm (ancho, largo,alto).

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

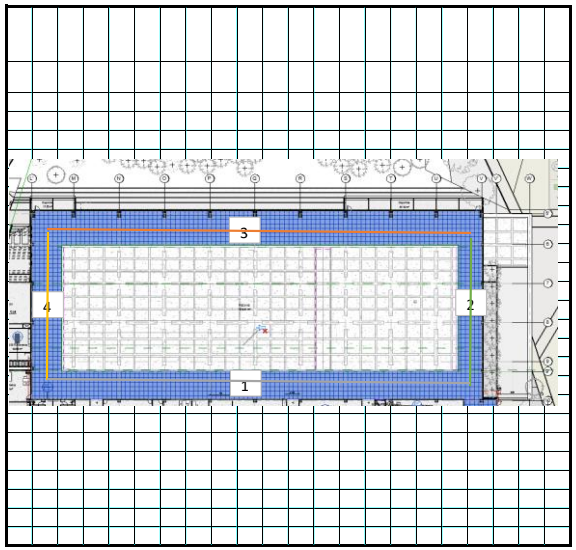
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: mL

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Longitud	--	--	Sub-total mL	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	ZONA 1	1,00	*84,70*			84,70	84,70	mL
2	ZONA 2	1,00	*31,70*			31,70	31,70	mL
3	ZONA 3	1,00	*84,70*			84,70	84,70	mL
4	ZONA 4	1,00	*31,70*			31,70	31,70	mL
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						**232,80**	mL
	Factor de Seguridad	0,00%					-	mL
	Cant. parcial						**232,80**	mL
	Viene							mL
	Total						**232,80**	mL

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría